



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

Direction régionale des Finances publiques  
de Provence-Alpes-Côte d'Azur  
et du département des Bouches-du-Rhône  
PÔLE EXPERTISE ET SERVICE AUX PUBLICS  
Division Missions Domaniales  
Pôle Evaluation Domaniale  
52, Rue Liandier  
13008 MARSEILLE  
drfip13.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Affaire suivie par : Philippe LONGCHAMPS  
philippe.longchamps@dgfip.finances.gouv.fr  
Téléphone : 04 91 09 60 79  
Réf. OSE : 2021-13210-66908 Ratt 2017-210V194766908

DS n° 5391764



FINANCES PUBLIQUES

Marseille, le 12/10/2021

Le directeur régional des Finances publiques

à

Métropole AIX-MARSEILLE-PROVENCE

## AVIS DE VALEUR VENALE

**DÉSIGNATION DU BIEN : Terrain**

**ADRESSE DU BIEN : 167, Chemin Rural des Prud'Hommes MARSEILLE 10<sup>eme</sup>**

**1 - Service consultant :** Métropole AIX-MARSEILLE-PROVENCE  
dossier suivi par : Dalila BELKAMSA

**2 - Date de consultation :** 09/09/2021  
**Date de visite :** non visité  
**Date de constitution du dossier "en état" :**

### **3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession au riverain (propriété cadastrée 858 H 164) d'un reliquat de voirie suite à la réalisation de la voie nouvelle U430.

### **4 - DESCRIPTION DU BIEN**

482 m<sup>2</sup> de terrain en nature délaissé de voirie à détacher de la parcelle 858 H n° 172.

**5 - URBANISME :** zone UP3 au PLUi approuvé le 19/12/2019 opposable depuis le 28/01/2020 Tissus à dominante pavillonnaire Zone de type urbaine à vocation habitat

### **6 - Situation juridique**

- **Situation locative :** *évalué libre*
- **Propriétaire :** Métropole Aix-Marseille-Provence
- **Origine de propriété:**

### **7 - DÉTERMINATION DE LA MÉTHODE**

- *Par comparaison*

### **8- DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est fixée à **50 000 €**

## **9- DURÉE DE VALIDITÉ : UN AN**

## **10- OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour l'Administrateur Général des Finances Publiques  
Directeur Régional des Finances Publiques  
de Provence Alpes Côte d'Azur et du département  
des Bouches du Rhône  
et par délégation,  
l'inspecteur des finances publiques

Philippe LONGCHAMPS

